

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2022

	Notas	2022	2021		Notas	2022	2021
Activos				Pasivos y patrimonio			
Efectivo	3	B/. 103,050	100,356	Pasivos:			
Depósitos en bancos:				Depósitos:			
A la vista en bancos locales		206,205	124,609	Ahorros	B/.	454,535	530,063
En cuentas de ahorro		151,927	400,832	A plazo		557,010	553,839
Total de depósitos en bancos	3	<u>358,132</u>	<u>525,441</u>	Total de depósitos	12, 15 y 17	<u>1,011,545</u>	<u>1,083,902</u>
Inversiones temporales	4	25,000	-	Porción corriente préstamos por pagar	13	202,963	848,764
Inversiones a largo plazo	4	500,000	525,000	Porción corriente de obligaciones bajo arrendamiento financiero	14	5,065	2,980
Préstamos:				Intereses acumulados por pagar	15 y 17	12,794	9,114
Hipotecarios, en primera hipoteca		1,278,942	3,275,574	Impuesto sobre la renta por pagar		33,559	24,111
Hipotecarios en fideicomiso		4,660,775	3,373,268	Cuenta por pagar - partes relacionadas	17	203	203
Hipotecario en garantía		3,481,756	1,317,877	Gastos acumulados por pagar	18	221,832	227,016
Locales		78,346	133,373	Porción a largo plazo préstamos por pagar	13	4,898,865	3,201,743
		9,499,819	8,100,092	Obligaciones bajo arrendamiento financiero a largo plazo	14	6,937	281
Menos provisión para posibles préstamos incobrables		(141,476)	(237,341)	Impuesto diferido	21	124,296	136,726
Total de préstamos, neto	5	<u>9,358,343</u>	<u>7,862,751</u>	Otros pasivos	16	528,976	473,498
Intereses acumulados por cobrar	8	119,486	217,493	Total de pasivos		<u>7,047,035</u>	<u>6,008,338</u>
Gastos e impuestos pagados por adelantado	9	8,381	6,771	Compromisos	22	-	-
Bienes reposeídos para la venta, neto	7	292,736	161,447	Patrimonio:			
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	6 y 14	1,692,284	1,735,846	Capital en acciones	19	2,850,784	2,850,784
Proyecto de construcción	10	552,650	841,658	Capital pagado adicional	19	481,500	481,500
Cuentas por cobrar - accionistas	17	12,986	12,986	Utilidades no distribuidas		3,451,940	3,274,388
Otros activos	11 y 18	1,708,361	1,562,700	Impuesto complementario		(170,236)	(170,236)
		4,386,884	4,538,901	Superávit por revaluación de propiedades	6	1,070,386	1,107,675
Total de activos	B/.	<u>14,731,409</u>	<u>13,552,449</u>	Total de patrimonio		<u>7,684,374</u>	<u>7,544,111</u>
				Total de pasivos y patrimonio	B/.	<u>14,731,409</u>	<u>13,552,449</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.