Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2021

	Notas		2021	2020
Activos				
Efectivo	3	B/.	**100,356**	57,830
Depósitos en bancos:				
A la vista en bancos locales			**124,609**	85,335
En cuentas de ahorro			**400,832**	51,420
Total de depósitos en bancos	3		**525,441**	136,755
Inversiones temporales	4		**-**	510,000
Inversiones a largo plazo	4		**525,000**	-
Préstamos:				
Hipotecarios, en primera hipoteca			**3,275,574**	2,366,976
Hipotecarios en fideicomiso			**3,373,268**	2,651,321
Hipotecario en garantia			**1,317,877**	1,289,938
Locales			**133,373**	258,475
			8,100,092	6,566,710
Menos provisión para posibles préstamos incobrables			**(327,897)**	(360,927)
Total de préstamos, neto	5		**7,772,195**	6,205,783
Intereses acumulados por cobrar	8		**217,493**	212,501
Gastos e impuestos pagados por adelantado	9		**6,771**	37,630
Bienes reposeídos para la venta	7		**179,385**	243,483
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	6 y 14		**1,735,846**	1,684,810
Proyecto de construcción	10		**841,658**	947,927
Cuentas por cobrar - accionistas	17		**12,986**	12,986
Otros activos	11 y 18		**1,635,318**	2,131,279
			4,629,457	5,270,616
Total de activos		B/.	**13,552,449**	12,180,984

	Notas		2021	2020
Pasivos y patrimonio				
Pasivos:				
Depósitos:				
Ahorros		B/.	**530,063**	493,874
A plazo			**553,839**	552,759
Total de depósitos	12, 15 y 17		**1,083,902**	1,046,633
Porción corriente préstamos por pagar	13		**848,764**	166,651
Porción corriente de obligaciones bajo arrendamiento financiero	14		**2,980**	5,115
Intereses acumulados por pagar	15 y 17		**9,114**	8,870
Impuesto sobre la renta por pagar			**24,111**	-
Cuenta por pagar - partes relacionadas	17		**203**	-
Gastos acumulados por pagar	18		**333,307**	331,055
Porción a largo plazo préstamos por pagar	13		**3,201,743**	3,069,586
Obligaciones bajo arrendamiento financiero a largo plazo	14		**281**	3,261
Impuesto diferido	21		**136,726**	60,168
Otros pasivos	16		**367,207**	177,497
Total de pasivos			**6,008,338**	4,868,836
Compromisos	22		**-**	-
Patrimonio:				
Capital en acciones	19		**3,332,284**	3,332,284
Utilidades no distribuidas			**3,274,388**	3,046,226
Impuesto complementario			**(170,236)**	(169,362)
Superávit por revaluación de propiedades	6		**1,107,675**	1,103,000
Total de patrimonio			**7,544,111**	7,312,148
Total de pasivos y patrimonio		B/.	**13,552,449**	12,180,984

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.