

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2024

	Notas	2024	2023		Notas	2024	2023
Activos				Pasivos y patrimonio			
Efectivo	3 B/.	112,633	113,506	Pasivos:			
Depósitos en bancos:				Depósitos:			
A la vista en bancos locales		122,764	59,212	Ahorros	B/.	497,267	701,424
En cuentas de ahorro		412,387	1,396	A plazo		1,010,000	510,000
Total de depósitos en bancos	3	<u>535,151</u>	<u>60,608</u>	Total de depósitos	12, 15 y 17	<u>1,507,267</u>	<u>1,211,424</u>
Inversiones temporales	4	525,000	525,000	Porción corriente préstamos por pagar	13	1,240,596	2,085,346
Préstamos:				Porción corriente de obligaciones bajo arrendamiento financiero	14	6,313	5,134
Hipotecarios, en primera hipoteca		1,090,443	2,355,594	Intereses acumulados por pagar	15 y 17	17,426	13,890
Hipotecarios en fideicomiso		3,645,962	3,913,108	Impuesto sobre la renta por pagar		19,823	21,130
Hipotecario en garantía		3,252,639	3,396,219	Cuenta por pagar - partes relacionadas	17	610	406
Locales		32,611	50,583	Gastos acumulados por pagar	18	211,381	264,249
		<u>8,021,655</u>	<u>9,715,504</u>	Porción a largo plazo préstamos por pagar	13	2,795,027	3,035,397
Menos provisión para posibles préstamos incobrables		(137,739)	(109,981)	Obligaciones bajo arrendamiento financiero a largo plazo	14	6,961	1,803
Total de préstamos, neto	5	<u>7,883,916</u>	<u>9,605,523</u>	Impuesto diferido	6 y 21	99,436	111,866
Intereses acumulados por cobrar	8 y 20	94,084	60,244	Otros pasivos	16	412,307	323,625
Gastos e impuestos pagados por adelantado	9	59,260	78,952	Total de pasivos		<u>6,317,147</u>	<u>7,074,270</u>
Bienes reposados para la venta, neto	7	337,463	386,629	Compromisos	22	-	-
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	6 y 14	1,565,368	1,617,920	Patrimonio:			
Proyecto de construcción	10	271,826	271,691	Capital en acciones	19	2,850,784	2,850,784
Cuentas por cobrar - accionista	17	12,986	12,986	Capital pagado adicional	19	481,500	481,500
Otros activos	11 y 17	2,587,803	1,978,462	Utilidades no distribuidas		3,512,747	3,442,105
		<u>4,928,790</u>	<u>4,406,884</u>	Impuesto complementario		(172,497)	(170,236)
				Superávit por revaluación de propiedades	6	995,809	1,033,098
				Total de patrimonio		<u>7,668,343</u>	<u>7,637,251</u>
Total de activos	B/.	<u>13,985,490</u>	<u>14,711,521</u>	Total de pasivos y patrimonio	B/.	<u>13,985,490</u>	<u>14,711,521</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.